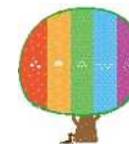




快適な環境で
安心して暮らせるまち



令和3年6月29日 都市計画道路の変更に伴う住民説明会

菊川駅北整備構想

菊川市の新たなにぎわい生活拠点

～にぎわう駅前と選ばれる生活の場～

駅北開発構想策定の経緯

菊川町駅北開発基本構想(平成15年3月)

駅前という交通結節機能を活かし、駅南地区と一体となった中心市街地としての整備を進める。



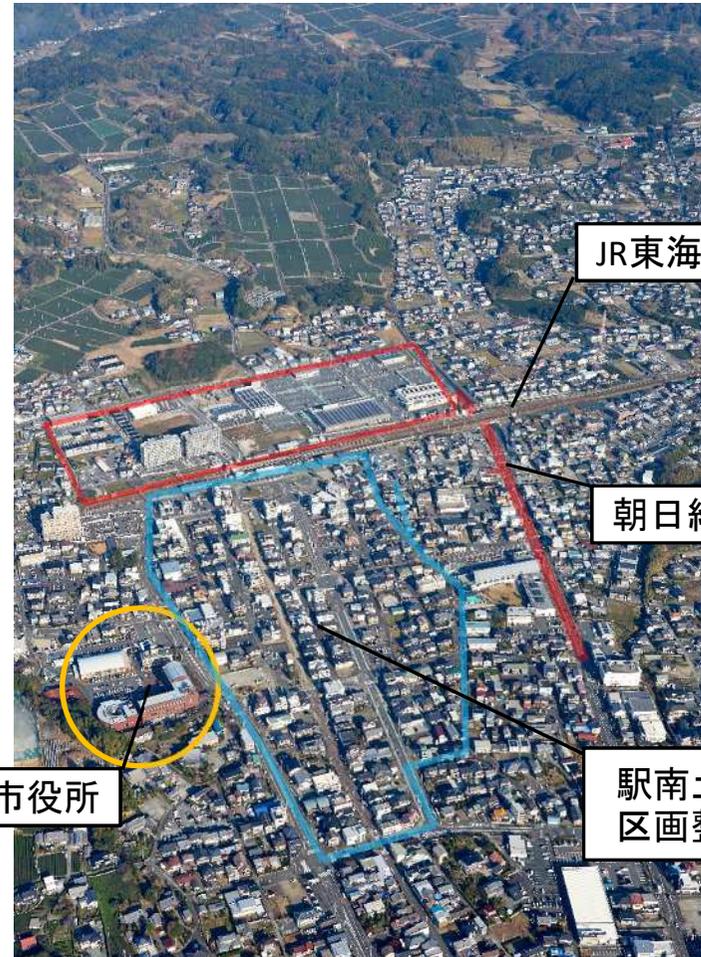
菊川駅北整備構想(平成29年4月)

駅周辺の移り変わり



平成3年11月

市役所



平成30年12月

JR東海道線

朝日線

市役所

駅南土地
区画整理

駅北の状況



平成30年12月撮影

構想の目的

- 朝日線JRアンダーパスの開通
- 旭テック(株)跡地の開発
- 住宅地の開発



立地ポテンシャルが向上



南北自由通路により、南北を軸とした市の中核を形成



ポテンシャルを活かした
将来の土地利用及び整備の方向性を示す

将来像、基本方針

駅北地域の目指すべき姿（将来像）

菊川市の新たなにぎわい生活拠点
～にぎわう駅前と選ばれる生活の場～

地域づくりの基本的な方向性（基本方針）

(1) 利便性の高い環境づくりにより若い子育て世代が多く住むまち

(2) 就業の場を創出し、多くの人でにぎわう地域経済を支えるまち

(3) 駅近接の交通利便性を活かして歩行者が安全に行き交うまち

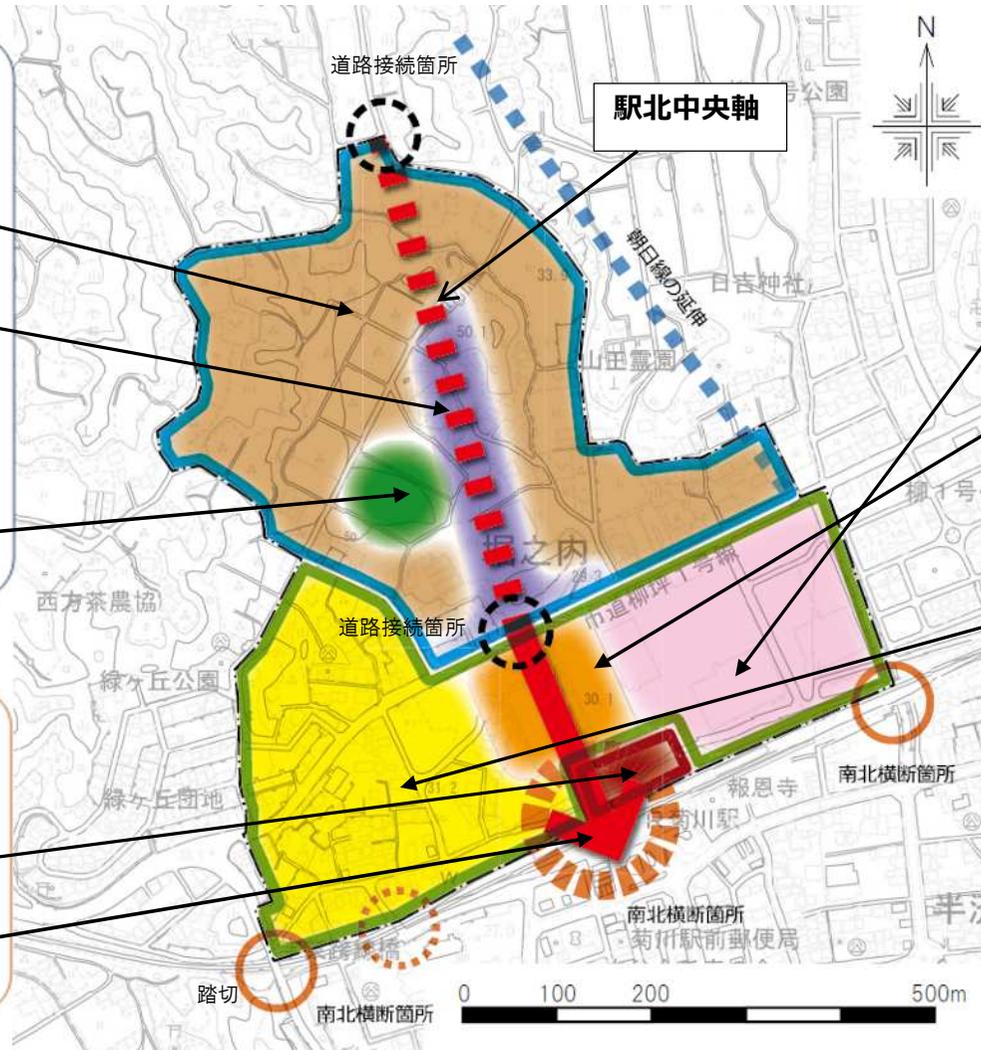
菊川駅北周辺のゾーニング

【中期的】

- C 新市街地整備**
- C-2ゾーン
 - 新規大規模住宅用地
 - 沿道商業施設用地
- C-1ゾーン
 - 芝生の公園

【短期的】

- A 駅周辺のインフラ整備**
- Aゾーン
 - 駅北口駅前広場
 - 駅北口&自由通路



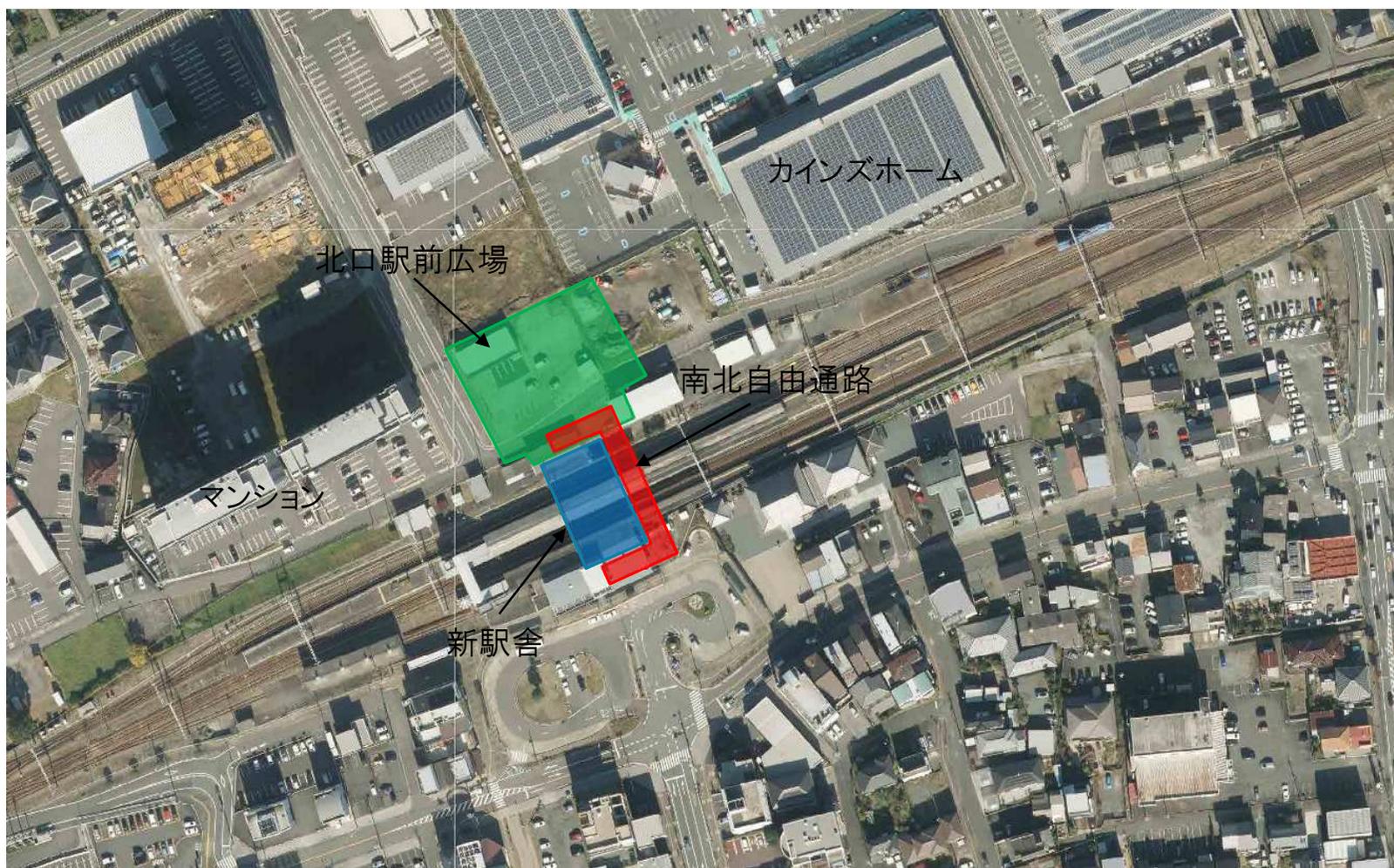
【継続的】

- B 既存市街地の活用・改善**
- B-1ゾーン
 - パーク&ライド用駐車場
 - 複合商業施設用地
- B-2ゾーン
 - 既存住宅地

菊川駅南北自由通路と駅前広場



南北自由通路と駅前広場



菊川駅北構想事業スケジュール【概略版】(案)

R3.5作成

年度		平成30年度 2018	令和元年度 2019	令和2年度 2020	令和3年度 2021	令和4年度 2022	令和5年度 2023	令和6年度 2024	令和7年度 2025	令和8年度 2026	2027～ 2032	2033～ 2038
自由通路・駅舎	測量・設計・JR協議		基本計画	JR協議 概略設計	都市計画決定	詳細設計						
	工事				工事協定	自由通路・駅舎整備工事（仮設・撤去工事含む）						
駅前広場	測量・設計		基本計画		実施設計							
	工事									北口広場整備 南口広場復旧工事		
都市計画決定				関係機関協議 住民説明会 公聴会	都市計画決定 縦断							
新市街地整備	調査・測量・設計 地元調整		調査・地元調整・事業計画・法手続志									
	事業着手								事業着手			

※概略設計未了のため、スケジュールは未確定です。

菊川駅設計コンセプト

テーマ

駅南北をつなぎ、まちをつなぎ、人の“わ”を広げる

きくる
(東館)

駅と庁舎をつなぐ人の輪を作り出す「結び目」

菊川駅

東館が作り出す人の輪を、駅北側へ
さらに市全域へ広げる

市全域

市街地の魅力向上、まちの賑わい醸成

菊川駅設計コンセプト

デザイン



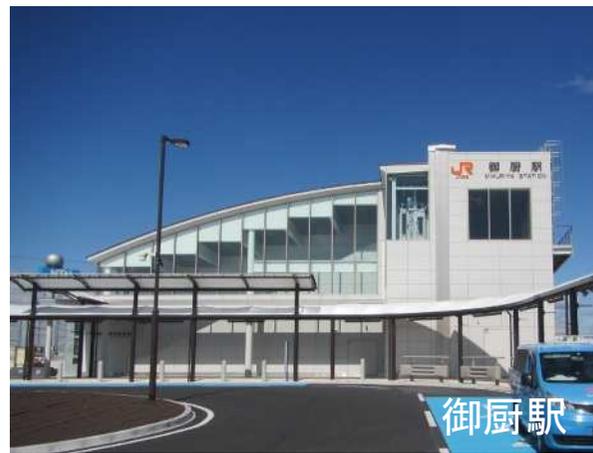
「白色をメインカラー」

「アーチが織りなす風景」



菊川駅設計コンセプト

他市事例





ご清聴ありがとうございました。